



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco
Agenzia Immobiliare
Cell. 328.34.70.252



UFFICIO - CAT. A10

SAN GIULIANO TERME (PI)

REMUNERABILITA ANNUA LORDA: 9,4 %*

PIANO SECONDO - SUPERFICIE CIRCA 44 MQ COMM
IN PROSSIMITA' ai SERVIZI ed ai SUPERMERCATI
FACILITA' DI PARCHEGGIO

Descrizione immobile:

Ufficio dotato di bagno con antibagno di categoria catastale A/10 con infissi in alluminio con doppi vetri.

PREZZO DI VENDITA TRATTABILE

€ 52.500,00 (1.193,18 €/MQ COMM.)

DETTAGLI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
EURO/MESE 392,25+IVA (ADEGUAMENTO ISTAT)
CONTRATTO 6+6 CON DECORRENZA DAL 2020

€/mese	€/anno	Iva	€/anno al netto di iva
478,54 €	5.742,54 €	1.035,54 €	4.707,00 €

*** VALUTAZIONE DELLA REMUNERABILITA' DELL'INVESTIMENTO**

$$4.707 / 50.000 * 100 = 9,4\%$$

LA REMUNERABILITA ANNUA LORDA È STATA CALCOLATA
I POTIZZANDO LA CONCLUSIONE DELL'AFFARE AD EURO 50.000,00

Si fa presente che suddetta valutazione ha carattere puramente previsionale, in quanto il prezzo di vendita effettivo dell'immobile è sempre il risultato di una trattativa tra le parti, che può concretizzarsi in una somma che può essere anche sensibilmente diversa da quanto sopra indicato

Le informazioni esposte possono essere in parte approssimative, di carattere commerciale e soggette a correzioni, pertanto non comportano nessun vincolo contrattuale. L'immobile è venduto nello stato di fatto in cui si trova al momento della visita. Le immagini esposte nell'annuncio e nella presente scheda presentano una possibile soluzione d'arredo non compresa nel prezzo così come le eventuali finiture, dotazioni impiantistiche e/o soluzioni architettoniche alternative a quelle esistenti al momento della visita.

Data documento: dicembre 2024



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco
Agenzia Immobiliare
Cell. 328.34.70.252

VISTA PLANIMETRICA 3D



Le informazioni espone possono essere in parte approssimative, di carattere commerciale e soggette a correzioni, pertanto non comportano nessun vincolo contrattuale. L'immobile è venduto nello stato di fatto in cui si trova al momento della visita. Le immagini espone nell'annuncio e nella presente scheda presentano una possibile soluzione d'arredo non compresa nel prezzo così come le eventuali finiture, dotazioni impiantistiche e/o soluzioni architettoniche alternative a quelle esistenti al momento della visita.

Data documento: dicembre 2024