



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco

Agenzia Immobiliare

Cell. 328.34.70.252



LOCALE COMMERCIALE CAT.C1

REMUNERABILITA ANNUA LORDA: 11,0 %*

SAN GIULIANO TERME (PI)

**PIANO TERRA - SUPERFICIE CIRCA 77 MQ COMM
(SUP. CAT. 75 MQ + RESEDE ANTISTANTE DI CIRCA MQ 19)**

IN PROSSIMITA' a TUTTI I SERVIZI – FERMATA BUS

Descrizione immobile:

Locale commerciale di 75 mq catastali con resede antistante di circa mq 19 dotato di due bagni con un antibagno di categoria catastale C/1

PREZZO DI VENDITA TRATTABILE

€ 70.000,00 (909,09 €/MQ COMM.)

DETTAGLI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

EURO/MESE 600,00 (NON SOGGETTO AD IVA)

CONTRATTO 6+6 CON DECORRENZA DAL 2018

(CONDUTTORE: IN AFFITTO NELL'IMMOBILE DA CIRCA 20 ANNI)

€/mese	€/anno
600,00 €	7.200,00 €

*** VALUTAZIONE DELLA REMUNERABILITA' DELL'INVESTIMENTO**

$$7.200 / 65.000 * 100 = 11.0\%$$

**LA REMUNERABILITA ANNUA LORDA È STATA CALCOLATA
IPOTIZZANDO LA CONCLUSIONE DELL'AFFARE AD EURO 65.000,00**

Si fa presente che suddetta valutazione ha carattere puramente previsionale, in quanto il prezzo di vendita effettivo dell'immobile è sempre il risultato di una trattativa tra le parti, che può concretizzarsi in una somma che può essere anche sensibilmente diversa da quanto sopra indicato



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco
Agenzia Immobiliare
Cell. 328.34.70.252

PLANIMETRIA CATASTALE

